



2015~2016 建筑防水材料行业
分析报告（案例）

2.3 北京市防水材料质量现状（目前北京工程建设使用防水材料的质量状况，包括喷涂聚脲防水涂料）

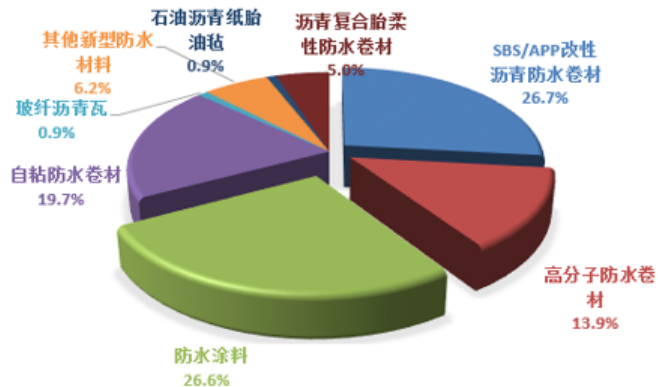


图1 2015年主要防水材料产量完成情况

表1 2015年主要防水材料产量完成情况

产品名称	单位	2015年预测	2014年实际	预测增长率/%
建筑防水材料合计	万㎡	171689	167253	2.7
新型防水材料小计	万㎡	161507	156179	3.4
其中：SBS/APP改性沥青防水卷材	万㎡	45908	44398	3.4
高分子防水卷材	万㎡	23779	22930	3.7
防水涂料	万㎡	45738	44149	3.6
自粘防水卷材	万㎡	33869	31832	6.4
玻纤沥青瓦	万㎡	1599	2464	-35.1
其他新型防水材料	万㎡	10614	10406	2.0
沥青油毡类防水材料小计	万㎡	10182	11077	-8.1
其中：石油沥青纸胎油毡	万㎡	1536	1701	-8.3
沥青复合胎柔性防水卷材	万㎡	8626	9376	-8.0

质检总局公布了近6年来（2009-2014年）在产品国家监督抽查中6次以上（含6次）抽查结果合格的1151家企业名单，35家建筑防水卷材生产企业荣登此榜。

其中北京的两家企业为北京东方雨虹防水技术股份有限公司、北京展辰化工有限公司。

表2 2006年~2010年产品抽查情况统计

年份	抽查类别	工程抽查		企业抽查		市场抽查	
		防水卷材	防水涂料	防水卷材	防水涂料	防水卷材	防水涂料
2006	合格率	76.5%	—	94%	100%	94%	100%
	不合格项	可溶物含量、低温柔性	—	可溶物含量、低温柔性、断裂伸长率	无		
2007	合格率	84.8%	80%	93%	87%	93%	87%
	不合格项	可溶物含量、拉力、最大拉力时延伸率、低温柔性	拉伸强度、断裂伸长率、低温柔性、固体含量	可溶物含量、断裂伸长率	拉伸强度、断裂伸长率、固体含量		拉伸强度(无处理)、固体含量、断裂伸长率
2008	合格率	66.7%	100%	94.5%	93%	94.5%	93%
	不合格项	拉力、最大拉力时延伸率	无	可溶物含量、断裂拉伸强度、最大拉力时延伸率	断裂伸长率、低温柔性		断裂伸长率(无处理)、低温柔性

建筑防水行业趋势简析

第一 防水相关行业发展趋势

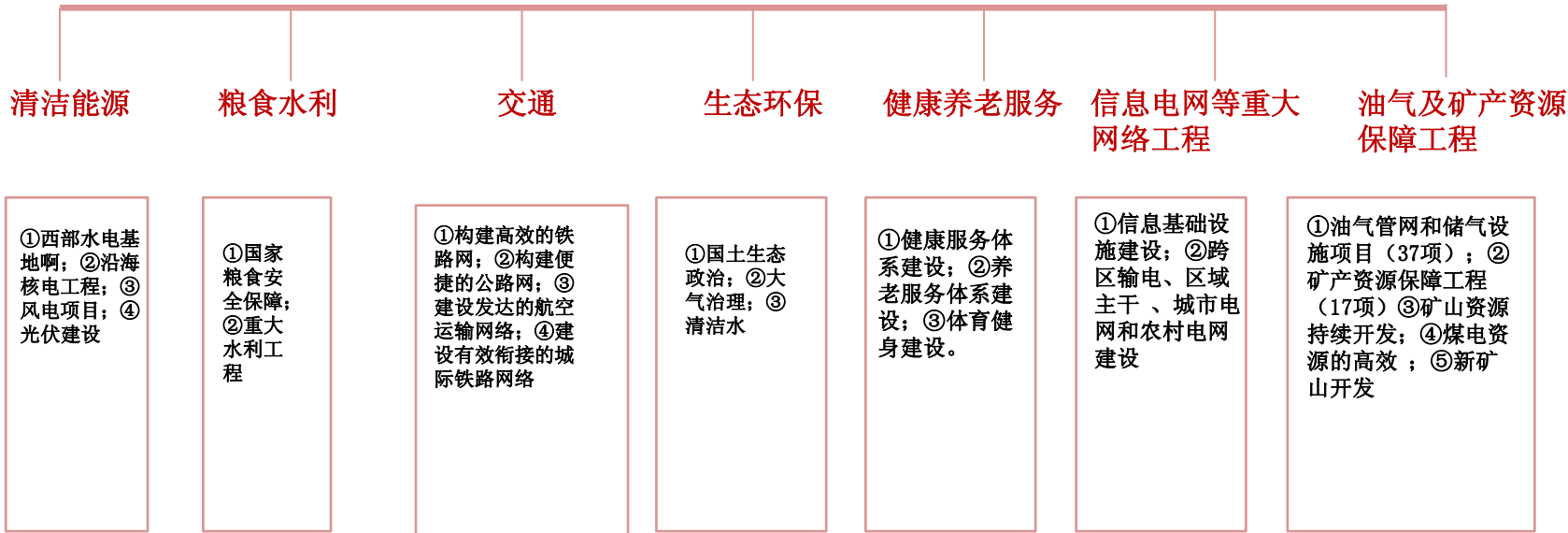


防水产品应用领域甚广，相关领域也很多，其中包括国家重大投资、房地产行业、沥青原材料、建材行业等等相关行业。但影响较大、应用领域最广的是房地产领域，其中房地产能够占到防水材料供应的70%以上，是影响防水行业的主要因素。

第一 防水相关行业发展趋势

中国国务院2014年底已批准总投资额逾10万亿元人民币的七大类基础设施项目，其中2015年投资超过7万亿元。“七大工程包”分别为粮食水利、交通、生态环保、健康养老服务、信息电网等重大网络工程、清洁能源、油气及矿产资源保障工程等。交通工程包数量占了203个占总工程量的一半以上，是我们较为重要的一个市场。

七大工程包



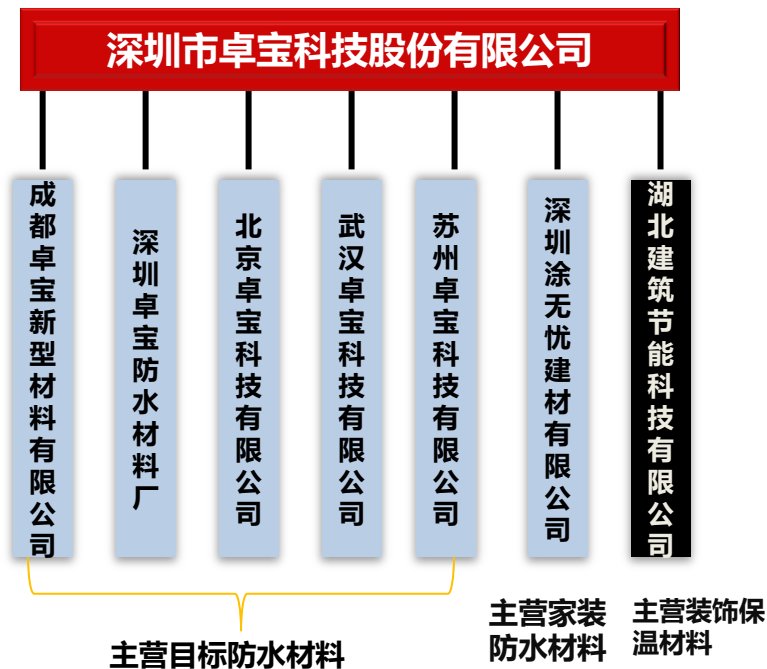
第三 主要竞争产品特点分析



(1) 深圳卓宝



公司名称	深圳市卓宝科技股份有限公司 (简称: 卓宝)
董事长	邹先华
成立日期	2001年5月22日(2003年6月4日 变更为股份有限公司)
注册资本	6,280.00 万元RMB
企业性质	民营企业
企业产品	自粘防水卷材、防水涂料、虹吸雨水排放系统、零缺陷系统,其中自粘防水卷材主要包括BAC、PET、MAC等产品
企业职能	集建筑防水材料的研发设计、生产、销售为一体
员工总数	590人(管理人员占9%,研发和生产人员69%,销售人员15%,其他7%)



(2) 广东科顺



生产

- 工厂数量：共6个工厂，佛山3个工厂，北京平谷1个，昆山1个，重庆1个。其中2014年佛山新建1个已投产，重庆工厂还在建；
- 工厂职能：除佛山2个工厂分别生产卷材和涂料外，其余工厂均为综合性工厂；
- 产能：科顺目前产能为近6,000万m²防水卷材，5,000吨防水涂料，1000万m²排水板，4.8万吨干粉砂浆



产品

- 产品结构：
2014年底推出“柯瑞普CREEP”智能防水系统，销售情况可忽略，APF系列销量仍最大，累计2,316万m²，占整体的销售的70.6%
- 新品动态：
“柯瑞普CREEP”防水系统即非固化产品防水系统，目前先后在杭州、滨州等地举行技术交流会。

ABSTRACT
VECTOR
BACKGROUND

The End